



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE



PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

STRUTTURA DEL PIANO

Giugno 2015

REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio Centro Storico - Comparto D
Aggiornamento delle schede di edificio



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°437



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Delpino 2A
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
1
1

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA DEL PINO CIV. 2A

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 1

codice D 1
data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO D - CASE PALAZZO
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE IN CAVEDIO LA COPERTURA PER USO PALESTRA
ALTRE COPERTURE PER LOCALI DI SERVIZIO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATÀ DILAYATA - SI NOTA UN MOTIVO DECORATIVO,
OMOGENEO SU TUTTA LA FACCIATA DELL'ISOLATO, IN
RILIEVO
- PORTICI SENZA PORTICATO
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni
interni IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

E' SOLO IL PIANO TERRA : NON ESISTE COLLEGAMENTO CON GLI ALTRI PIANI ED E' DEL PATRONATO ACLI



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEL PINO CIV 2A
Civico CIV 2A.

PATRONATO ACLI

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice	d'uso
<u>SOLO</u>	<u>PIANO</u>	<u>TERRA</u>	<u>_____</u>
<u>PT</u>	<u>/</u>	<u>04</u>	<u>_____</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°438



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza della Torre 12
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
1
2

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO PIAZZA DELLA TORRE n°12
-VICO DELLA TORRE

CIVICI P.T. VICO DELLA TORRE n°19
n n n n 17
n n n n 15
n n n n 13

SCHEDA n° 2

codice D1

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO D - CASE PALAZZO
- STRATIFICAZIONI STRUTTURE (SOLETTA SPOSTATA) . CONVIVONO STRUTTURE IN MURATURA CON ALTRE IN PIETRELLA
- SUPERFETAZIONI ASCENSORE
- AGGIUNTE SIAMA IN COLLEGAMENTO DI VIA RIVAROLA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

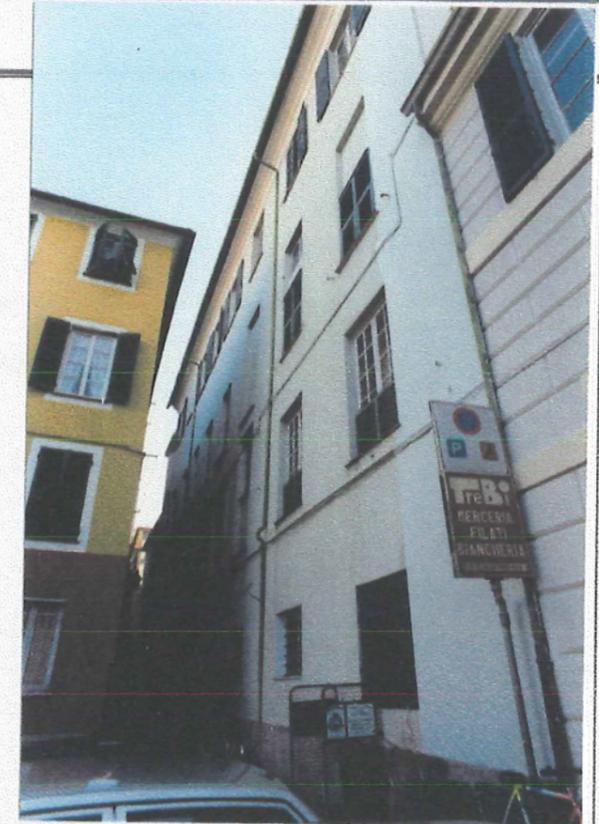
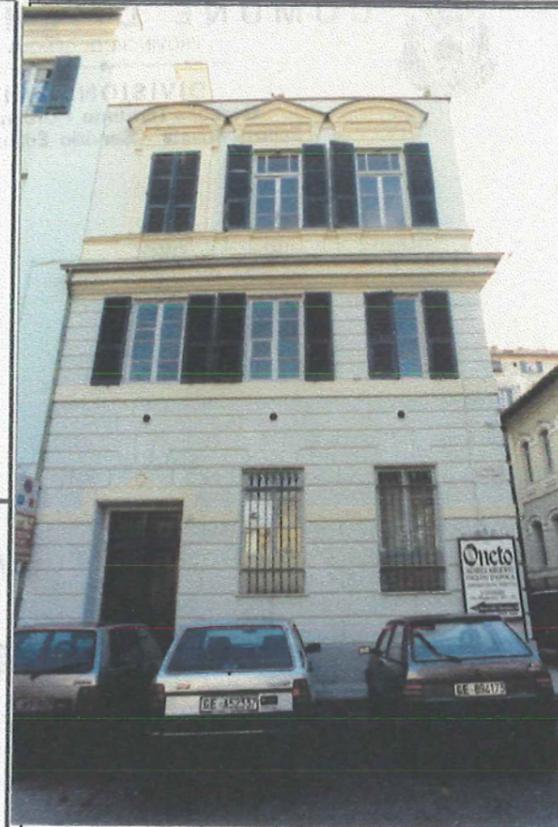
- FACCIATÀ E' STATA APPENA FATTA CON MOTIVI DECORATIVI IN RILIEVO
- PORTICI SENZA PORTICATO
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI PORTALE IN MARMO CON STEMMA CASALE
- SERRAMENTI : esterni IN LEGNO LE PERSIANE E GLI INFISSI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura PAVIMENTAZIONE IN ARDESIA DEGLI SCALINI -
pavimenti ALCUNE PAVIMENTAZIONI SONO RIMASTE INTATTE E
soffitti CONSERVATE BENE
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

-COLLEGIO DEGLI SCOLOPI-
E' INTERESSANTE IL PORTALE DI ACCESSO IN MARMO . SI CONFONDONO PAVIMENTAZIONI NUOVE CON QUELLE ANCOA ORIGINALI



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA DELLA TORRE
Civico 12

CHIESA

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

<u>Pt</u>	<u>SACRESTIA -</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>SACRESTIA</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>COMUNITA'</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>NON COMUNICANTE</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°439



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Rivarola 17
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
1
3

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA n°17

CIVICI P.T. CIV. n°15 CANTINA
" " 13 CHIESA SENZA CIVICO
" " 11 CANTINA

SCHEDA n° 3

codice D1
data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO D - RIPOSIZIONE
- STRATIFICAZIONI PROBABILE COPERTURA DI SCALA (ESTERNA) CON UNA STRUTTURA A VOLTA. CON STRUTTURA IN PUTREUS
- SUPERFETAZIONI E' STATA RIFATTA LA SOLGITA A FIANCO CHE FOI SI COLLEGA CON IL CIV. 12 DI PIAZZA DELLA TORRE. ACCORPAMENTI DI ZONE.
- AGGIUNTE SCALA DI COLLEGAMENTO PER ACCESSO PRIVATO CONVENTO SVORE. NON SI NOTA DALL'ESTERNO.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

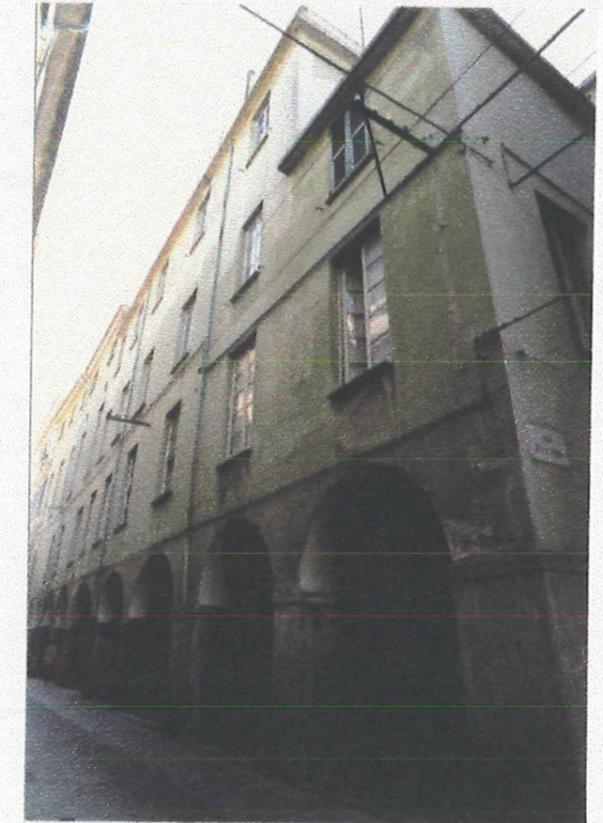
- FACCIATA DILAVATA. NON SI NOTANO LE STRATIFICAZIONI CHE SONO AVVENUTE ALL'INTERNO. MENTRE SI PUO' VEDERE COME NELLA REALIZZAZIONE DELLA SCALA L'EDIFICIO ABBIAUNA COPERTURA A TERRANO.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI: SONO IN LEGNO GIU' INFISSI. LE PERSIANE SONO MANGANTI IN QUASI TUTTE LE FINESTRE
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: SONO QUELLE ORIGINARIAMENTE COSTRUITE IN ARDESIA - INTERESSANTI
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: CONVENTO - COLLEGIO DEGLI SCOLOPI -
L'EDIFICIO E' STATO OGGETTO DI INTERVENTI STRUTTURALI IN VARIE EPOCHE, ANCHE ABBASTANZA RECENTI, MA HA SUL PROSPETTO POCHE SEGNI DI TALI INTERVENTI.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 17

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice d'uso Destinazione	
<u>PT</u>		<u>CONVENTO</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u> </u>	<u>h</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u> </u>	<u>h</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u> </u>	<u>h</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°440



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Rivarola 7
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
1
4

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA n°7 - SCUOLE -

CIVICI P.T. CIV. n° 9 CANTINA
CIV. n° 7 DA ACCESSO ALLA CHIESA
" 4 5 CANTINA
" 3 " CIV. n° 1 BAR DEFILLA

SCHEDA n° 4

codice D 1
data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA RIFUSIONE TIPO B
- STRATIFICAZIONI LE SCALE DI COLLEGAMENTO INTERNE PER RAGGIUNGERE SULO STESSO PIANO, QUOTE DIVERSE DOVUTE ALL'ACCORPAMENTO DI EDIFICI
- SUPERFETAZIONI L'INGRESSO CON PARATE IN PROFILI D'ALLUMINIO
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA E' INTERESSANTE QUELLA SU VIA GARIBOLDI; ESIBISCE UNO SCHEMA DI DISEGNO BOBESCO, CHE RIPARTISCE ANCHE LA FACCIATA SU VIA DELFINO. SI NOTA CHIARAMENTE LA RIFUSIONE DI EDIFICI A SUTIERA
- PORTICI E' BELLA LA PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA DEL PORTICATO CHE FA ANGOLO POI CON PIAZZA MATTEOTTI
- BALCONI IN QUESTA ZONA PORTICATA TUTTI I CIVICI PIANO TERRA SONO UTILIZZATI A CANTINA E LA LORO STRUTTURA FUNZIONALE E' RIMASTA INTEGRA
- PORTALI / PORTONI E' L'ORIGINALE
- SERRAMENTI: IN LEGNO SIA LE PERSIANE CHE GLI INFISSI
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: ANDREONE AFFRESCATO.. E' STATA RIPATTA LA PAVIMENTAZIONE CHE, ORIGINARIAMENTE, E' ESISTENTE SULLE SCALE SUPERIORI IN PIASTRELLE NERE E BIANCHE IN ALCUNI TRATTI.
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- IL CORPO SUO E' STATO RINFORZATO STRUTTURAMENTE, PROBABILMENTE CIO' E' DOVUTO ALL'USO DELL'EDIFICIO COME SCUOLA.
- PARTICOLARI DECORATIVI SULLA SCALE ESISTE UNA VETRATA COMMEMORATIVA LA GUERRA 1915-'18

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

IL PORTICATO NON AVENDO NESSUNA ATTIVITA' COMMERCIALE NON HA SUBITO ALCUNA TRASFORMAZIONE RISPETTO L'ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINALE.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

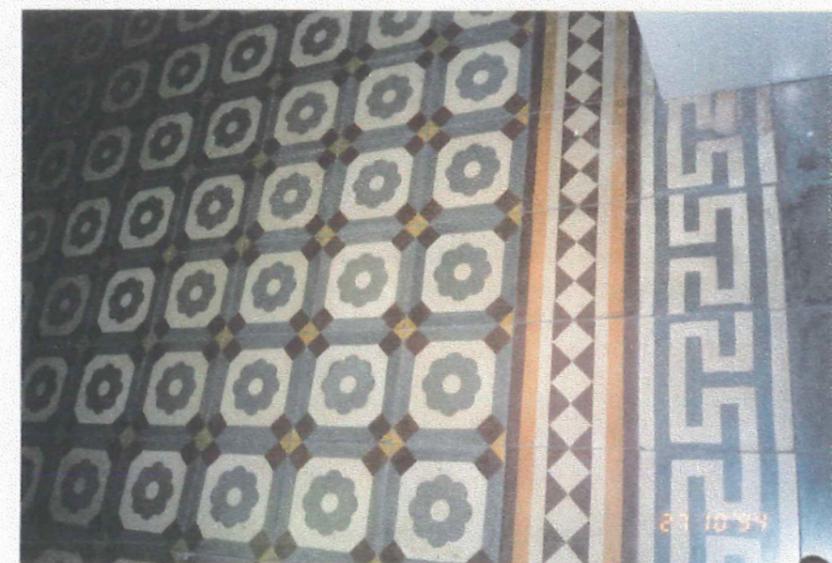
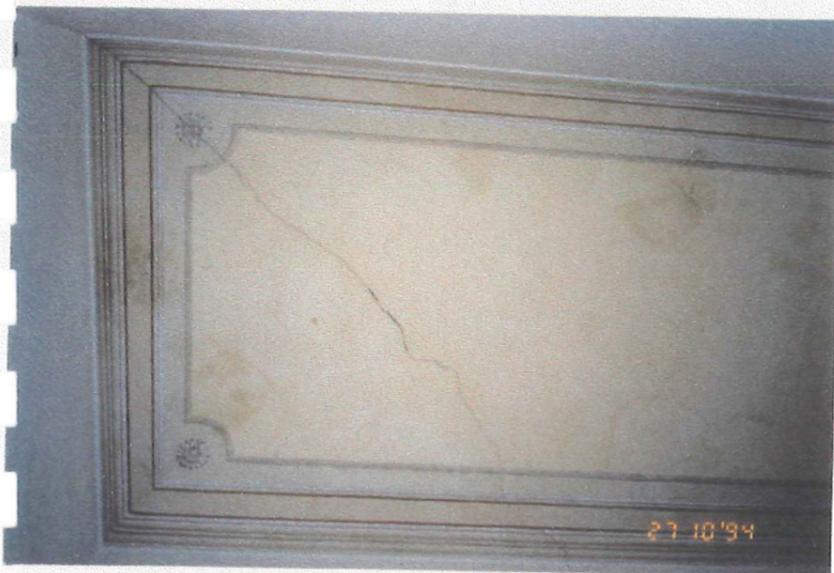
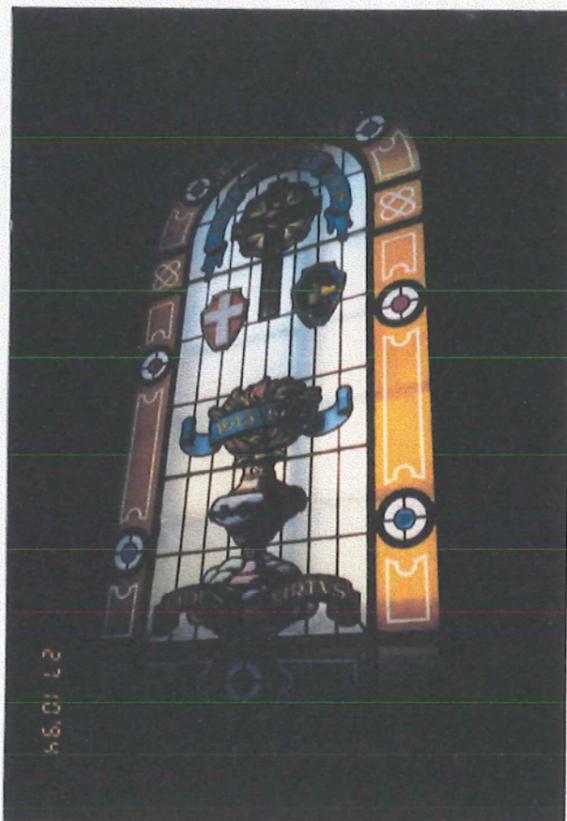
SCHEDA n° 4 BIS

codice

D1

data 01.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 7

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

Piano	Interno	Codice	Destinazione	d'uso
<u>1^a</u>	<u>3001</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>h</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>h</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°441



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Delpino 1
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
1
5

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA DEL PINO n°2

VIA RIVAROLA CIV. 1-2

CIVICI P.T.

ACCESSO SUOLA PER IL PERSONALE
E SCALA DI SICURETTA

→ VIA GARIBALDI CIV. 4 E CIV. 2

SCHEDA n° 5

codice

D1

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA** RIFUSIONE tipo B
- STRATIFICAZIONI**
- SUPERFETAZIONI** L'INSERIMENTO DELL'ASCENSORE HA MODIFICATO LA TIPOLOGIA ORIGINALE DELLE SCALE: DALLA FOTO SI PUO' VEDERE LA NUOVA SCALA PASSANTE DALLE
- AGGIUNTE** FINESTRE.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

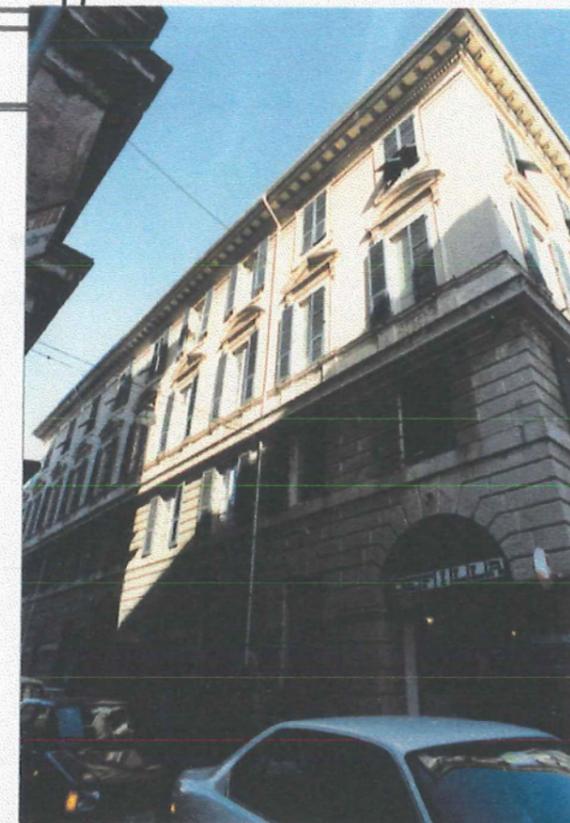
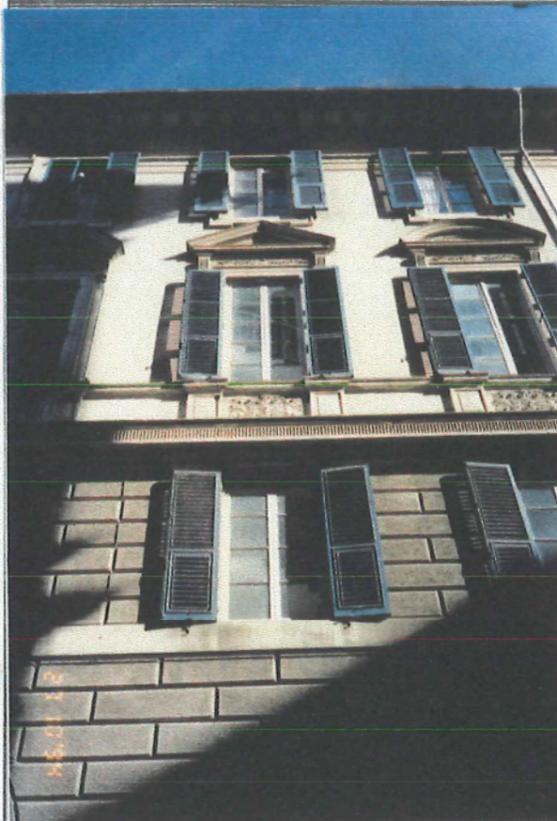
- FACCIATA** DI DISEGNO 800 ESCO CON DECORAZIONI IN RILIEVO. PARTITURA IN DUE PARTI MARCATA DA UNA CORNICE TRA IL 1° E 2° PIANO.
- PORTICI** SONO STATI DISEGNATI DA UN'UNICA MANO, LA PAVIMENTAZIONE IN GRANIGLIA È DISCRETA
- BALCONI**
- PORTALI / PORTONI** ORIGINALE IL PORTONE IN LEGNO
- SERRAMENTI:** esterni IN LEGNO SIA LE PERSIANE CHE GLI INFISSI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:** struttura SCALA DI SICURETTA E DI SERVIZIO CON ASCENSORE. TOTALMENTE SVENTRATO L'EDIFICIO NEVA SUA TIPOLOGIA.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

- PARTICOLARI DECORATIVI** NEI LOCALI AL PIANO TERRA DI VIA GARIBALDI ESISTONO ALTORILIEVI IN MARMO SOPRA OGNI ARCHATA. I SOFFITTI AFFRESCATI (FORSE NON ORIGINALI) SONO BEN MANTENUTI. STUCCHI A DECORO.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

- LE SCALE DI SERVIZIO E L'ASCENSORE HANNO ELIMINATO LA TIPOLOGIA ORIGINALE
- IL PIANO TERRA DI VIA GARIBALDI È IL BAR DEFILIA: INTERNI INTERESSANTI CON ALTORILIEVI IN MARMO A DECORAZIONE DELLE ARCHATE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

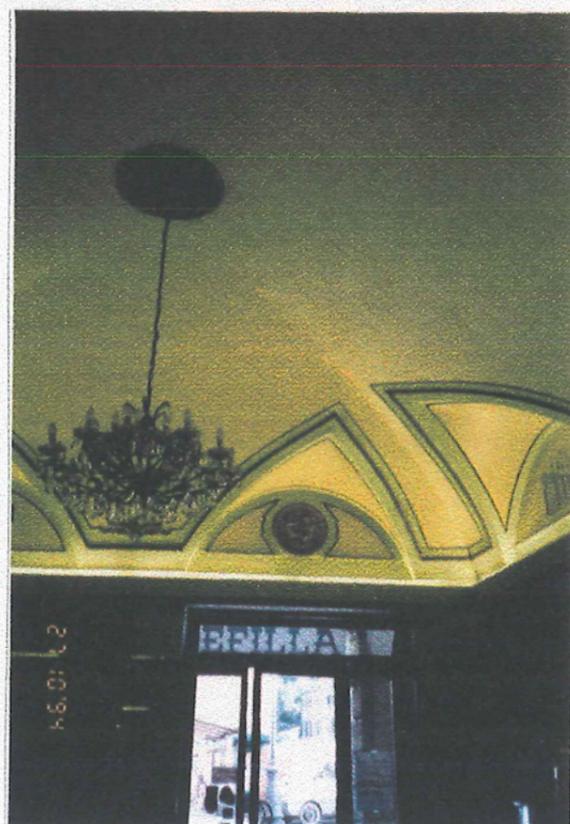
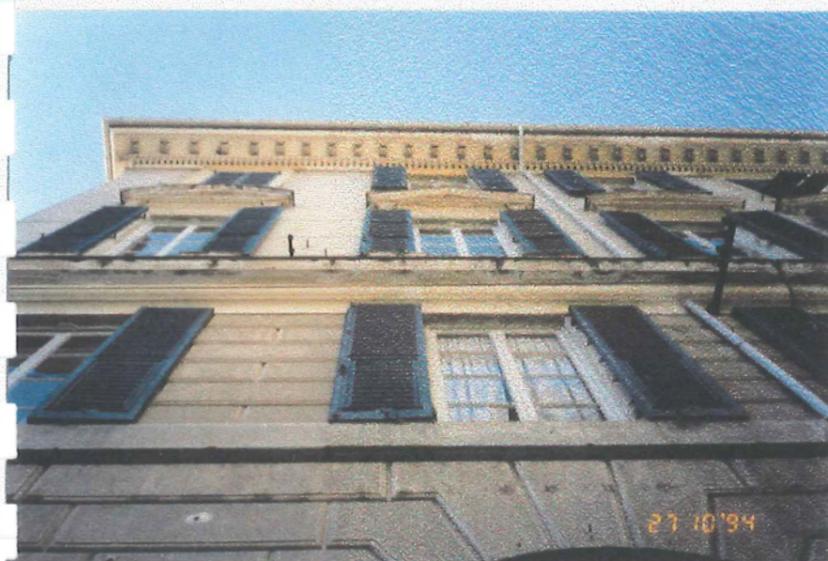
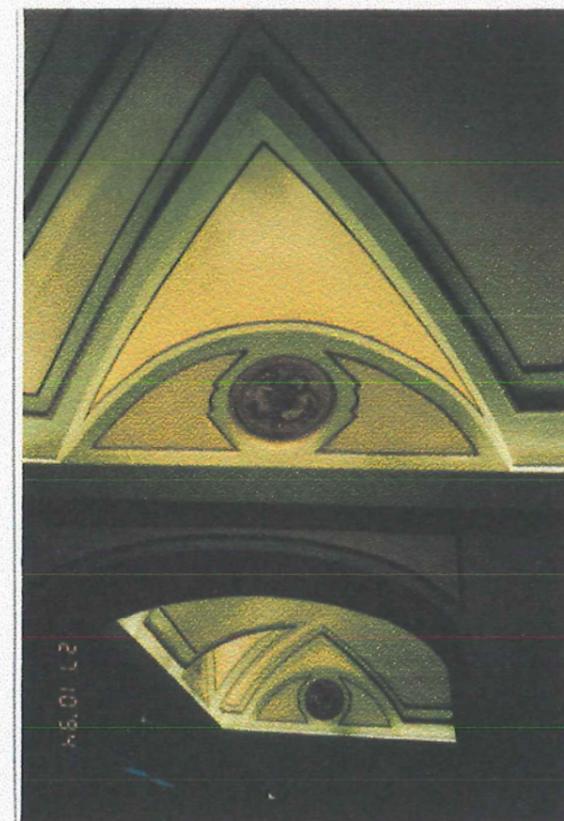
SCHEDA n° 5 BIS

codice

D1

data 01.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEL PINO
Civico 2

Piano Interno Codice
Destinazione

		d'uso	
<u>PT</u>	<u>SCUOLA</u>		
<u>1</u>	<u>n</u>		
<u>2</u>	<u>n</u>		
<u>3</u>	<u>n</u>		



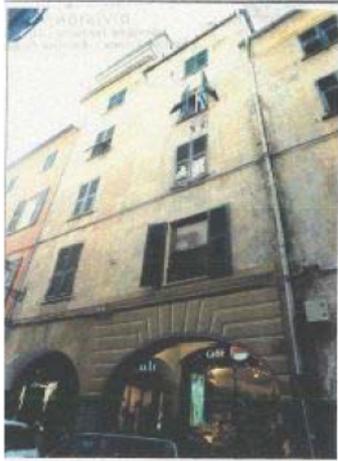
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°442



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Martiri della Liberazione 13
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
2
6
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 13 *

CIVICI P.T. CIV. 45 → NEGOZIO
" 17 " "

SCHEDA n° 6

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA** TIPO B → RIFUSIONE. SI NOTANO TRE DIFFERENTI ORGANISMI OGGI COLLEGATI CON UNA SCALA CHE DIRAMA IN DIREZIONI DIFFERENTI.
- STRATIFICAZIONI**
- SUPERFETAZIONI** SOVRAPPOSIZIONI DI PIANI NELLA PARTE INTERNA E DI FACCIATA.
- AGGIUNTE**

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

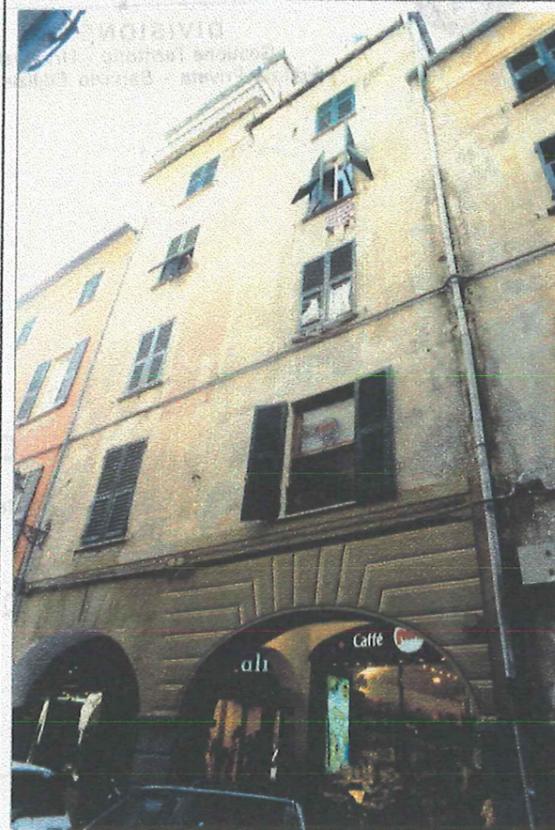
- FACCIATA** DILAYATA: SI INTRAVEDONO DISEGNI DIFFERENTI TRA UNA SCHIERA E L'ALTRA. ESISTONO CORNICIONI SOVRAPPosti.
- PORTICI** IL PORTICATO HA IL SOPRITO PIANO SENZA VOLTE
- BALCONI** ESISTENTE NELL'ULTIMO PIANO UNA TERRAZZA
- PORTALI / PORTONI**
- SERRAMENTI:** esterni IN LEGNO CON PERSIANE IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:** struttura SCALA STRUTTURALMENTE PRECARIA. AL SECONDO PIANO SI SDOPPIA PER RAGGIUNGERE L'INTERNO DELL'EDIFICIO
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

LA SCALA INTERNA SI BIFOLCA PER COLLEGARE PIU' EDIFICI. TUTTO LO STABILE E' IN CATIVE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 13

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>	<u>0</u>	<u>02</u>	<u>_____</u>
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>04-01</u>	<u>_____</u>
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>3</u>	<u>4-5</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>4</u>	<u>6-7</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>5</u>	<u>8</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°443



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 9
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
2
7

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 9

CIVICI P.T.

CIV. 11 → NEGOZIO

7 → "

SCHEDA n° 7

codice

D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI SOTTOTETTO CHE HA L'AFFACCIO VERSO IL CORTILE INTERNO.
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA E' STATA APPENA RIFATA CON DECORI
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni IN LEGNO CON PERSIANE IN LEGNO. ALCUNI interni SERRAMENTI SONO IN ALLUMINIO.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura MATERIALI TIPICI (ARDESIA A PIASTRELLE) E ALCUNI pavimenti BALUATI SONO CON PIASTRELLE DI CEMENTO soffitti BIANCHE E NERE. tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ALCUNI PIANI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MACIPI DELLA LIBERTÀ
Civico 9

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>1+2</u>	<u>1-2</u>	<u>02</u> MANANIN-	<u> </u>
<u>4</u>	<u>1-2</u>	<u>03</u> ↓	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4-5</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>6-7</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>SF</u>	<u>8-9</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°444



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 3
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
2
8

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3
PIAZZA MATTEOTTI

CIVICI P.T. CIV. 1 → FARMACIA
CIV. 5
PIAZZA MATTEOTTI 30 → FARMACIA

SCHEDA n° 8

codice D2
data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI ASCENSORE E RISTRUTTURAZIONE INTERNA
- AGGIUNTE

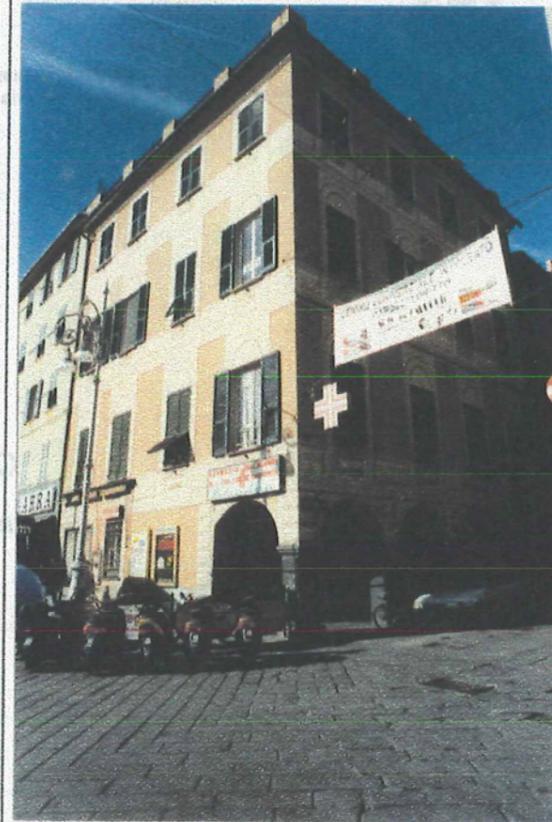
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATÀ DA POCO RIFATTA. DECORATA
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI ORIGINALE, RIVESTITO DI METALLO E RIBATTUTO CON CHIODI. PORTALE RIFATTO IN MARMO AD ARCO
- SERRAMENTI: esterni ALCUNE PERSIANE IN LEGNO E ALTRE IN PVC.
interni INFISSI IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura RIFATTE CON I MATERIALI TIPICI (ARDESIA E MARMO)
pavimenti SOFFITI DELLE SCALE A VOLTINE.
soffitti LA SCALE COLLETA ANCHE QU' AMMERZATI NELLA
tinteggiature ZONA INTERNA AMISOLATO
- PARTICOLARI DECORATIVI L'IMPOSTA DELLE VOLTINE È UN CAPITELLO DIPINTO FINITA ARDESIA

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

LA FARMACIA È ARREDATA IN LEGNO CON DECORI → ARREDO ANTICO.
C'È STATA UNA RISTRUTTURAZIONE INTERNA NOTEVOLE, CON INSERIMENTO DELL'ASCENSORE
CIÒ NONOSTANTE LE SCALE SONO RIMASTE NELLA LORO SITUAZIONE ORIGINALE E ANCHE I
MATERIALI SONO QUELLI TRADIZIONALI.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 8^{BIS}

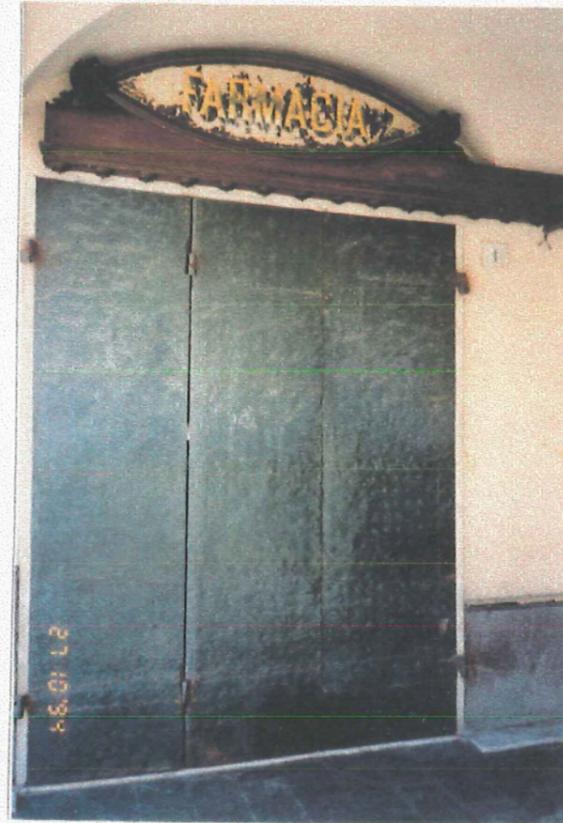
codice

D2

data

01.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 3

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>Pr</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>03</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>04-04</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>ST</u>	<u>7</u>	<u>04</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°445



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Vico della Torre 11
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
2
9

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VICO DELLA TORRE, 11 *

CIVICI P.T. CIV. 9 → NEGOZIO
" 7 " "
CIV. 19 VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
21 " "

SCHEDA n° 9

codice D2
data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONI . MURATURA AD ARCHI FORATI
- STRATIFICAZIONI SOTTOTETTO RIUTILIZZATO
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

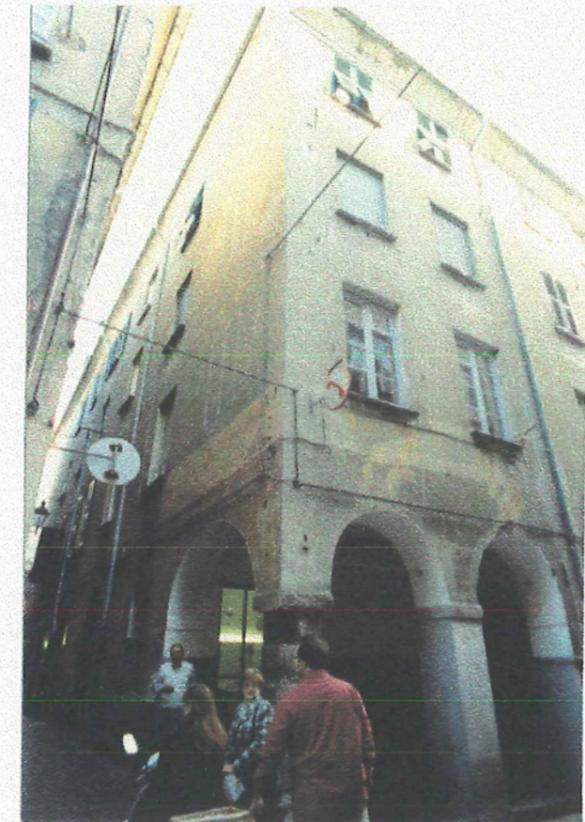
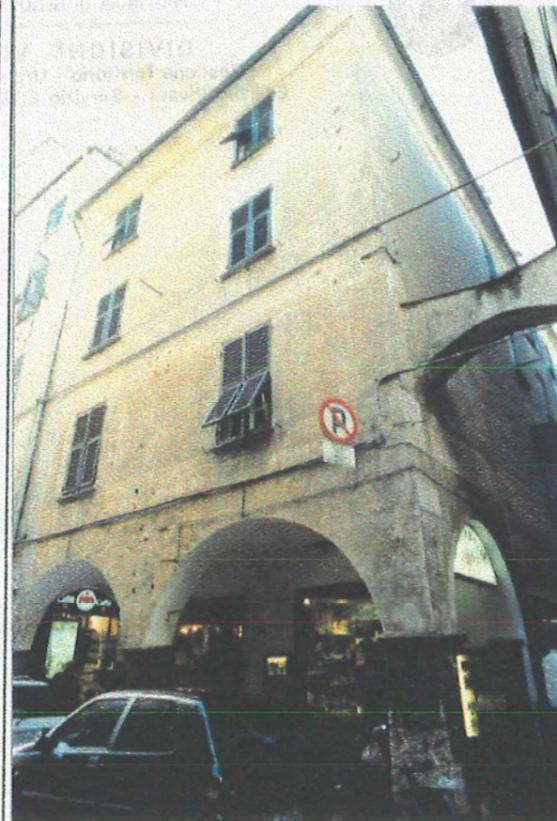
- FACCIATA TOTALMENTE DILAVATA UN TEMPO DECORATA
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni IN LEGNO , IN ALCUNE FINESTRE MANCANO LE PERSIANE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ORIGINALI IN ARDESIA E MARMO , IN CATIVO STATO
pavimenti SONO STATE SOSTITUIRE ALCUNE PARTI
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

NEL COMPLESSO L'EDIFICIO E' INTEGRATO ANCHE SE NON IN BUONI CONDIZIONI
STATICHE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO DELLA TORRE
Civico 11

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>Pt</u>		<u>03-02</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>04-01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>ST</u>	<u>7</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°446



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Rivarola 12
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
2
10

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA, 12

CIVICI P.T. CIV. 14 → NEGOZIO
" 10 "
" 8 "
" 16 "

SCHEDA n° 10

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA.
STRUTTURA AD ARCHI PORTANTI
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI LA SCALA UNISCE DUE EDIFICI TOTALMENTE DIFFERENTI IN ALTEZZE. E' STATO RIVITALIZZATO IL SOTTOTETTO
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA MOLTO DILAVATA MA SI INTREVEDE UNA RICCA DECORAZIONE
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI VARCO IN MARMO AD ARCO
- SERRAMENTI: esterni PERSIANE IN LEGNO COME I SERRAMENTI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura TOTALMENTE IN ARDESIA, COLLEGANTI EDIFICI
pavimenti DI DIFFERENTI ALTEZZE: UN EDIFICIO DI DUE
soffitti PIANI E L'ALTRO DI QUATTRO (COMPRESO IL
tinteggiature SOTTOTETTO)

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

GLI INTERVENTI NON SONO STATI PARTICOLARMENTE COMPROMETTENTI E L'EDIFICIO RISULTA INTEGRO - VINCOLATO AL CIV. 16 -

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

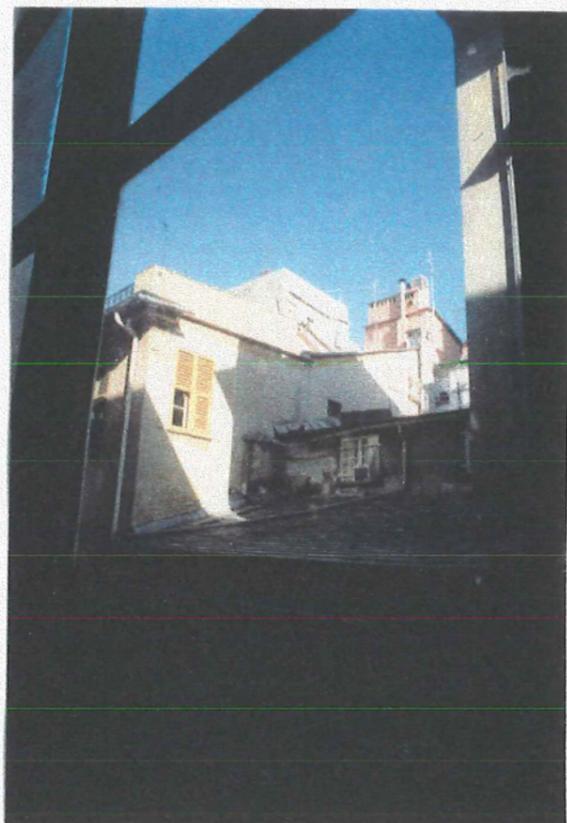
SCHEDA n° 10^{BIS}

codice

D2

data 01.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 12

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice d'uso	
<u>PT</u>		<u>02</u>	
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>? - 04</u>	
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>04 - 04</u>	
<u>3</u>	<u>5</u>	<u>04 -</u>	
<u>St</u>	<u>6</u>	<u>01</u>	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°447



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Rivarola 4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
2
11

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA n° 4

PIAZZA MATTEOTTI

CIVICI P.T. CIV. 6 → NEGOZIO

n 2 n

PIAZZA MATTEOTTI CIV. 28-29 → NEGOZIO

SCHEDA n° 11

codice D2

data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO C → CASA IN LINEA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI ASCENSORE

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA RIFACIMENTO PARZIALE: RIVESTIMENTO ARCIATO DEL PORTICATO E SOPRAELEVATIONS FINO AL 1° PIANO IN ARDESIA. SUPERIORMENTE E' DIVISATA MA SI

PORTICI INTRAVEDE UNA DECORAZIONE
→ IL RIVESTIMENTO E' STATO RIFATTO AD ARCHI E PIASTRE

BALCONI

PORTALI / PORTONI IL VARCO DEL PORTONE D'ACCESSO E' NUOVO

SERRAMENTI: esterni PERSIANE IN LEGNO INTESI IN ALLUMINIO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura RISTRUTTURAZIONE TOTALE DEL VANO SCALE
pavimenti CON INSERIMENTO DELL'ASCENSORE, COMPROMETTENDO LA TIPOLOGIA ORIGINALE DEL VANO SCALE
soffitti
finiteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

L'INSERIMENTO DELL'ASCENSORE HA ALTERATO LA TIPOLOGIA DELLE SCALE. C'E' STATA UNA TOTALE RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO CHE NE HA SNAATURATO LA SUA NATURA.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 4

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>		<u>02</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>?</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>4</u>	<u>7-8</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°448



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Rivarola 18
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
2
12

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA n° 18 *

CIVICI P.T. CW → 20 → NEGOZIO
n 22 n

SCHEDA n° 12

codice D2
data 01.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA MOLTO DILANATA, SI LEGGE UNA DECORAZIONE

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI

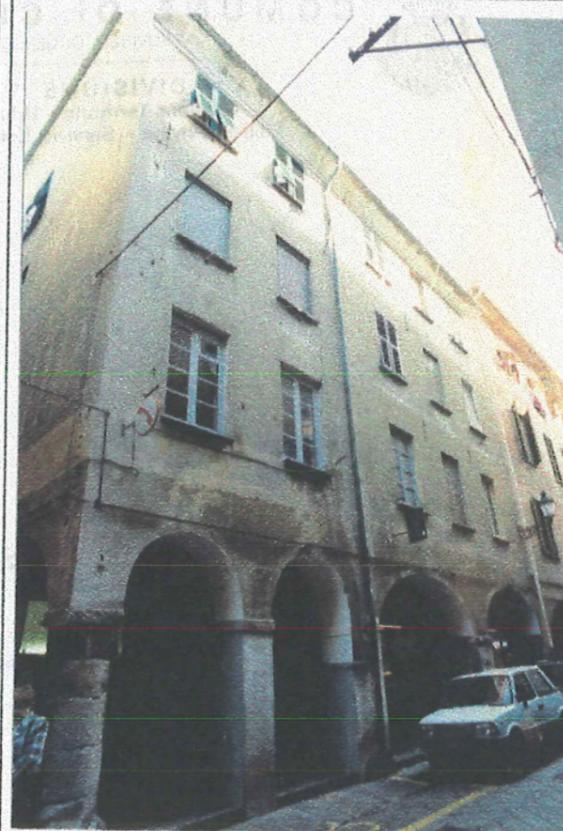
SERRAMENTI: esterni IN LEGNO. ALCUNE FINESTRE SONO SENZA
interni PERSIANE.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura IN CATTIVO STATO. DAL SECONDO PIANO LA
pavimenti SCAIA E' CHIUSA DA UN PORTONE.
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

L'ULTIMO PIANO CONSERVA LE PAVIMENTAZIONI IN MATTONI.
LO STABILE O E' IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE O E' DISABITATO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA RIVAROLA
Civico 18

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice d'uso	
<u>PT</u>		<u>02</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>DISABITATO</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°449



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 14
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
3
13

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 14

CIVICI P.T. CIV. n° 22 → NEGOZIO
" 20 " "
" 18 " "
" 16 " "

SCHEDA n° 13

codice D3

data 02.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI ULTIMO PIANO AGGIUNTA DI UN'ABITAZIONE
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA NUOVA - DECORATA
- PORTICI IL PORTICATO NON HA CONTROSOFFITTO E VI SI PUÒ NOTARE IL SOFFITTO PIANO
- BALCONI ALL'ULTIMO PIANO
- PORTALI / PORTONI RIFATTO
- SERRAMENTI : esterni INFISSI IN PARTE IN ALLUMINIO E PERSIANE IN
interni LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura LA RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO SCALA È AVVENUTA
pavimenti SENZA UTILIZZO DEI MATERIALI TRADIZIONALI.
soffitti LA STRUTTURA TIPOLOGICA ORIGINALE È STATA
tinteggiature CONSERVATA.

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

I SOFFITTI SONO STATI QUASI TUTTI CONTROSOFFITTI CON L'ELIMINAZIONE DEL CANNICCIO CHE FACEVA VOLTA A PADIGLIONE.
NEL COMPLESSO L'EDIFICIO HA UNA TIPOLOGIA BEN CONSERVATA



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 14

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice d'uso	Destinazione
<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>03</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2-3</u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>4</u>	<u>5</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°450



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Martiri della Liberazione 4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
3
14
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 4

SCHEDA n° 14

CIVICI P.T. CIV. 12 → NEGOZIO
 " 10 " "
 " 8 " "
 " 6 " "
 " 2 " "

codice D3
 data 02.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA RIFUSIONE CASE A SCHIERA → TIPO B
 STRUTTURA PORTANTE IN TRAVI DI LEGNO.
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA POCO LEGGIBILE, MA SI INTRAVEDE UN BICO
 DISEGNO DECORATIVO. I CORNICIONI SONO
 DECORATI.
- PORTICI I PORTICI NELLA PARTE AD ANGOLO CON PIAZZA
 MATTEOTTI SONO STATI RIFATTI CON STILE BAROCCO.
- BALCONI NEL CIV. 2 SI PUÒ NOTARE LA STRUTTURA A
 TRAVI CON APPESCHI A DECORAZIONE.
- PORTALI / PORTONI È QUELLO ORIGINALE, INTERESSANTE IL PORTAUF
 IN ARDESIA CON STEMMI DELLA CASA NOBILIARE.
- SERRAMENTI: INFISSI IN LEGNO E PERSIANE IN LEGNO
 esterni
 interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: AL PRIMO PIANO È STATA RIFATTA LA PAVIMENTAZIONE
 I PAVI RIMANENTI SONO QUEI ORIGINALI STA
 NELLA TIPOLOGIA CHE NEI MATERIALI. È MOLTO INTERES
 SANTE LA RINGHIERA IN GHISA STAMPATA.
- PARTICOLARI DECORATIVI LA RINGHIERA STAMPATA; IL VANO SCALA DECORATO
 CON DISEGNI

FOTOGRAFIE



Handwritten notes and a small table with numbers and arrows, possibly a floor plan or measurement notes.

NOTE GENERALI: EFFICIE SUL PROSPETTO ESTERNO, IN MEMORIA DI GARIBOLDI
 INTERNO 4 → ALCUNI PAVIMENTI SONO ORIGINALI (MATTONI ROSSI). CONTROSOFFITTATO
 INTERNO 2 → PAVIMENTI CONSERVATI IN BUONO STATO. STRUTTURA PORTANTE IN
 TRAVI DI LEGNO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

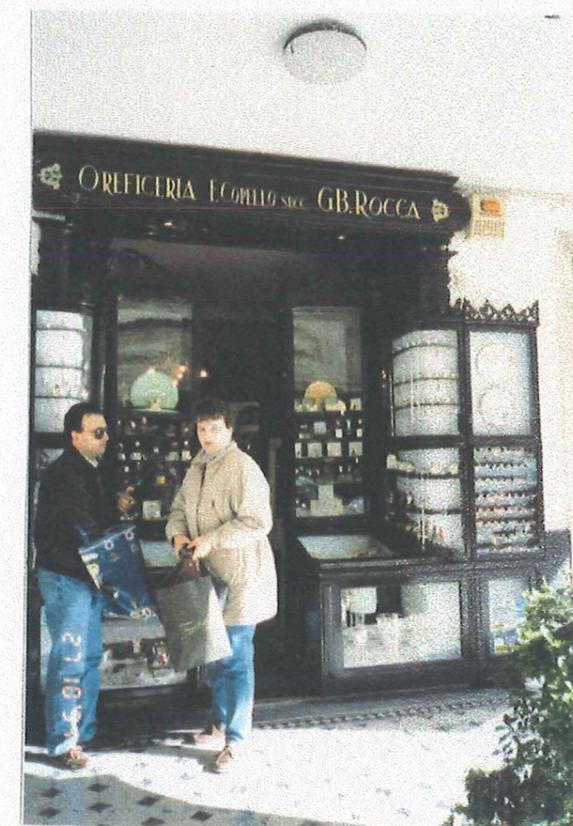
SCHEDA n° 14^{BIS}

codice

D3

data 02.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE
Civico 4

Piano	Interno	Codice	Destinazione
		d'uso	
<u>PT</u>		<u>02</u>	
<u>1</u>	<u>1A-1-2-3</u>	<u>04-04-04-01</u>	
<u>2</u>	<u>4-5-6</u>	<u>04</u>	
<u>3</u>	<u>7-8</u>	<u>01</u>	
<u>ST</u>	<u>9-10</u>	<u>01</u>	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°451



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Costaguta 19
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
3
15

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA COSTAGUTA 19

CIVICI P.T. civ. 23 → SALA ANTONIO GRAMSCI
n. 21 → " " "

SCHEDA n° 15

codice D3
data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE A SCLERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI È STATA CONSERVATA LA FACCIATA MA INTERAMENTE LA RISTRUTTURAZIONE HA MODIFICATO TOTALMENTE TIPOLOGIA E STRUTTURE PORTANTI.
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

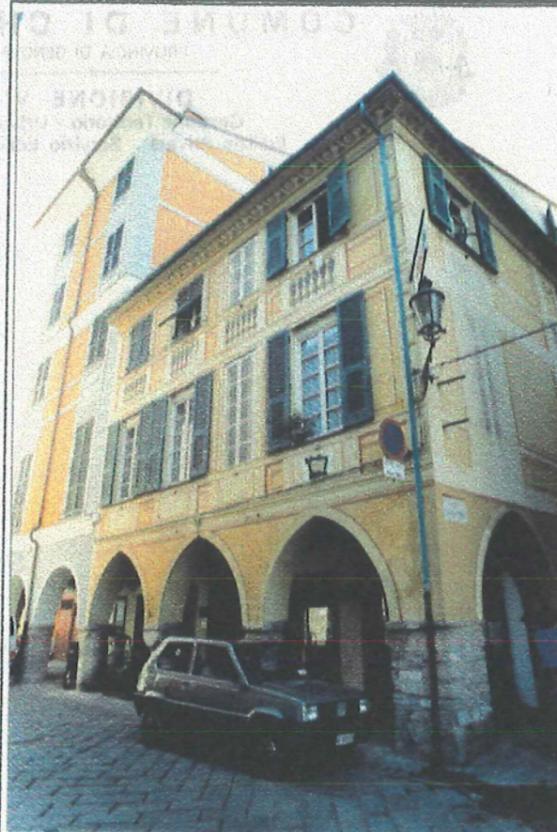
- FACCIATA NUOVA
- PORTICI IL PORTICATO È STATO RISTRUTTURATO, VI SI PUÒ VEDERE LA VOLTA IN MATTONI BEN CONSERVATA
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI ORIGINALI E INTERESSANTE: IL PORTALE HA L'EFFICIE DELLA CASA NOBILIARE, IN ARDESIA.
- SERRAMENTI : esterni INFISSI IN LEGNO E PERSIANE IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura TOTALMENTE RIFATTE SIA NEI MATERIALI CHE
pavimenti
soffitti
tinteggiature
NELLA SUA TIPOLOGIA (LA STRUTTURA È ATTUALMENTE IN CEMENTO ARMATO). MATERIALI NON ORIGINALI

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: IL PORTICATO È STATO RISTRUTTURATO.
I FONDI n° 23-21 HANNO SUBITO UNA RISTRUTTURAZIONE (ANCHE STRUTTURALE CON UTILIZZO DEL CEMENTO ARMATO) E INTERVENTI SUL FRONTE DEL PORTICO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTA GUTA
Civico 19

Piano Interno Codice
Destinazione

		d'uso	
<u>Pt</u>		<u>08</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1-2-3</u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>4-5-6</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>ST</u>	<u>7</u>	<u>01</u>	<u> </u>



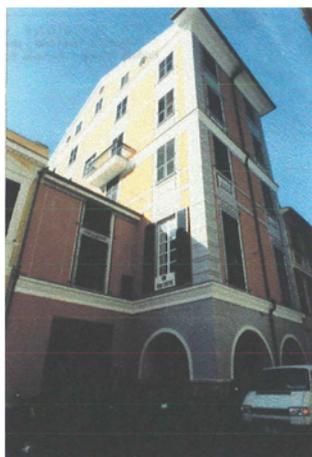
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°452



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Costaguta 17
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
3
16

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA COSTAGUTA, 17

DISABITATO

CIVICI P.T.

CIV. 13

SCHEDA n° 16

codice

D3

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA tipo A?

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA NUOVA

PORTICI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NUDO DELLA VOLTA IN MATTONI

BALCONI

PORTALI / PORTONI

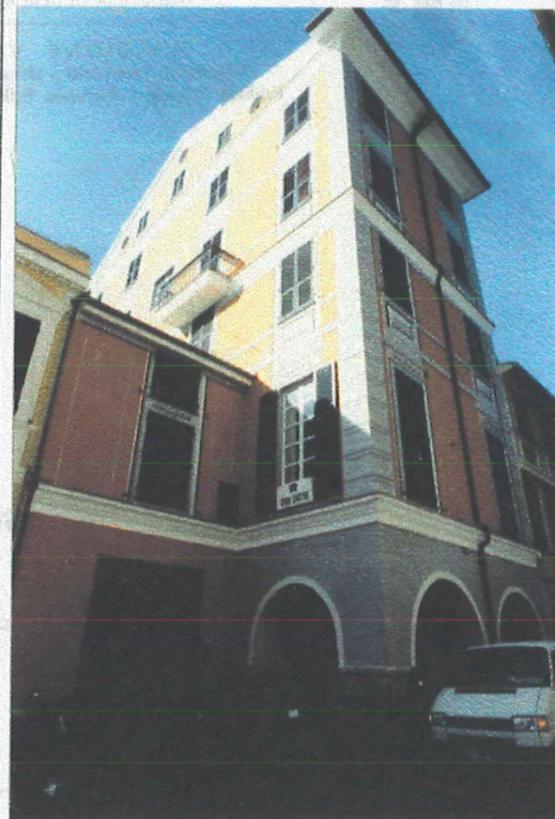
SERRAMENTI : esterni INFISSI IN ALUMINIO E PERSIANE IN P.V.C.
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATO, DISABITATO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTAGUTA
Civico 17

Piano Interno Codice
Destinazione

		d'uso	
<u>Pt</u>	<u>DISABITATO</u>		
<u>1</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	<u>_____</u>
<u>2</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	<u>_____</u>
<u>3</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	<u>_____</u>
<u>4</u>	<u>h</u>	<u>h</u>	<u>_____</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°453



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza Matteotti Via Costaguta
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
3
17

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO | PIAZZA MATTEOTTI
VIA COSTAGUTA

CIVICI P.T. | PIANO TERRA - BANCA - CIV. 2/4
" " - BAR - CIV. ?

SCHEDA n° 17

codice D3
data 02.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA EDIFICI ATIPICI
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA NUOVA. IL BAR E' RIFASCIATO IN ARDESIA CON PORTA
L' IN MARMO.
- PORTICI IL BAR E' OTTENUTO DENTRO IL PORTICATO
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : IN ALLUMINIO E LEGNO GLI INFESSI
esterni
interni
PERSIANE IN LEGNO OPP. PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI 2-4
Civico VIA COSTAGUTA

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

PT BAR PIAZZA MATTEOTTI
PT BANCA ANGOLO CON VIA COSTAGUTA



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°454



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Vico della Torre 5
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
3
18

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VICO DELLA TORRE, 5

CIVICI P.T. CIV. 3 → LOCALI CALDAIA

SCHEDA n° 18

codice D3

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONI A SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA DILAVATA

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI ORIGINALI MA DI POCO PREGIO

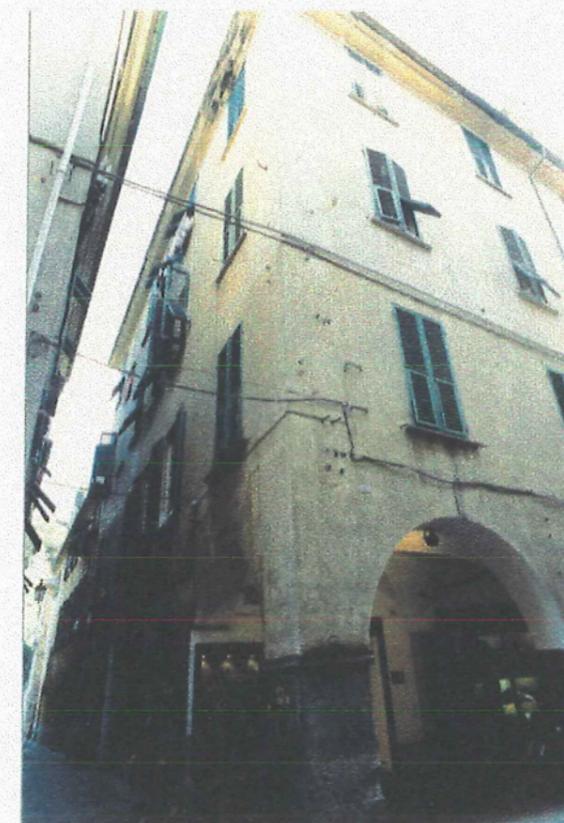
SERRAMENTI : esterni PERSIANE E INFISSI IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura - GRAN PARTE DEI PORTONCINI SONO ORIGINALI,
pavimenti CON IL PORTALE DISEGNATO IN FINITO MARMO.
soffitti - I MATERIALI SONO IN ARDESIA E MARMO ANCORA ORIGINALI
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI SCALE E ALCUNI INTERNI DECORATI CON GEOMETRIE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

NESSUN INTERVENTO COMPROMETTENTE LA TIPOLOGIA ORIGINALE

INT. 4 → PAVIMENTAZIONE TOTALMENTE RIFATTA, IN UNA CAMERA C'È IL SOFFITTO DECORATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

VICO DEWA TORRE , 5

CIVICI P.T.

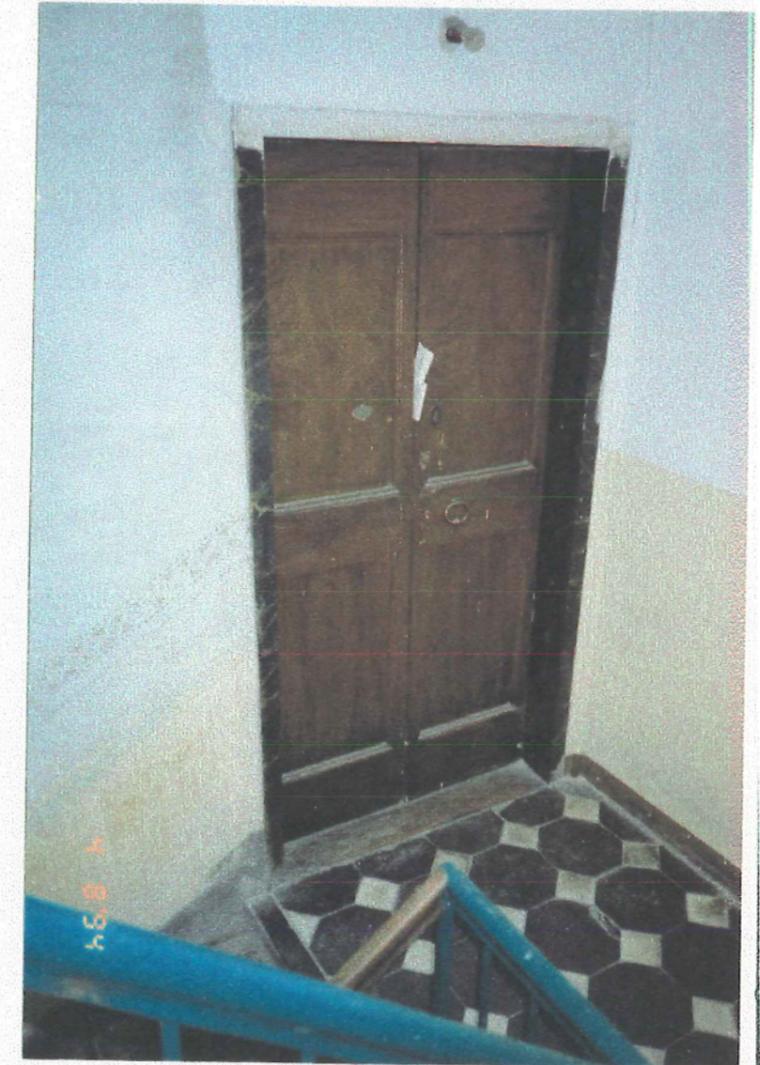
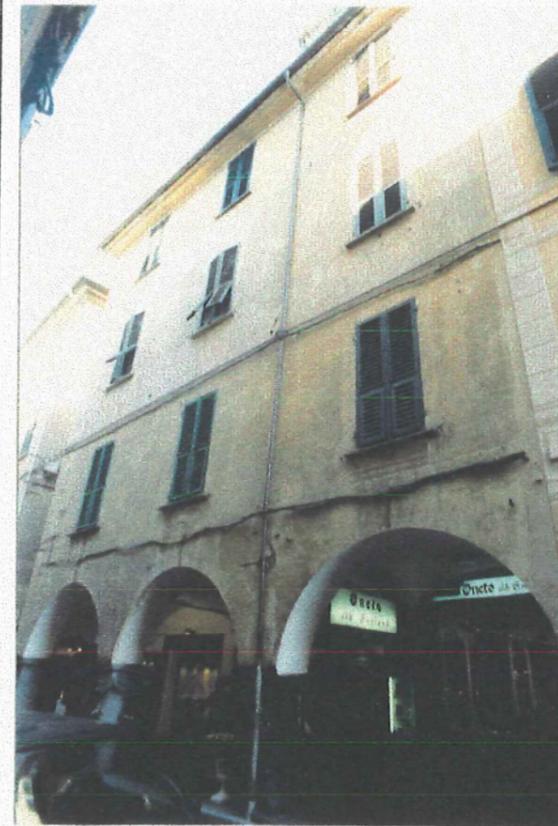
SCHEDA n° 18^{Bis}

codice

D3

data 04.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VICO DELLA TORRE
Civico 5

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>		<u>03</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>04-01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>ST</u>	<u>7</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°455



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Costaguta 8 - 10
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
4
19

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA COSTAGUTA 8 → CIRCOLO ERACLEA
VIA COSTAGUTA 10

CIVICI P.T. CIV. 6

SCHEDA n° 19

codice D4
data 27.10.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONI CASE A SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATÀ DILAVATA, SI INTRAVVEDE UNA RICCA DECORAZIONE

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI

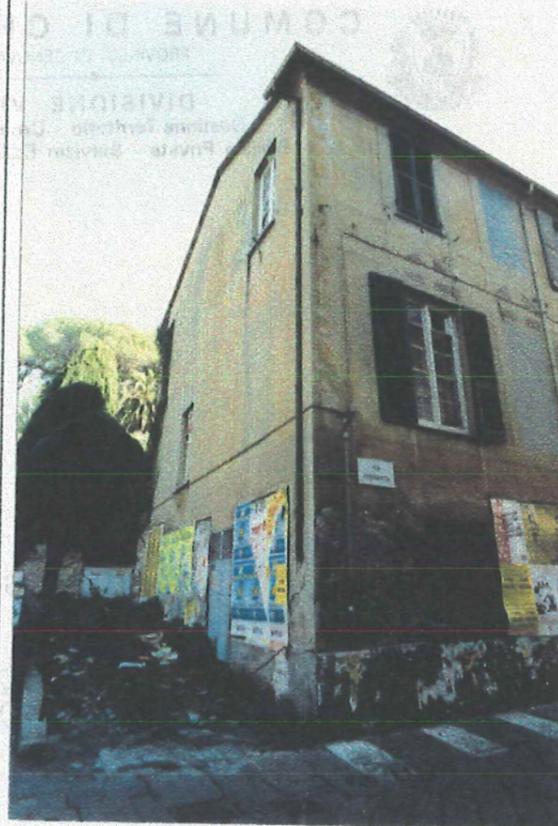
SERRAMENTI : esterni SERRAMENTI IN LEGNO - SCURI ALLE FINESTRE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura SCALE IN ARDESIA, BALLatoi IN PIASTRELLE
pavimenti DI CEMENTO BIANCHE & NERO
soffitti - INTERNI PAVIMENTI IN GRANIGLIA
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTAGUTA
Civico 10-8 → CIRCOLO ERACLEA

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>A</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u> </u>



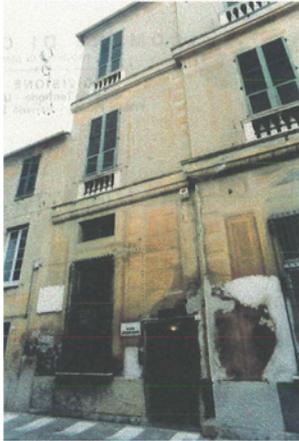
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°456



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Costaguta 4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
4
20

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA COSTAGUERTA, 4

CIVICI P.T.

PIANO TERRA DI VILLA ROCCA
MUSEO ARCHEOLOGICO

SCHEDA n° 20

codice

D4

data 04.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO D → CASE PALAZZO.
LA STRUTTURA È INTEGRALMENTE CONSERVATA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

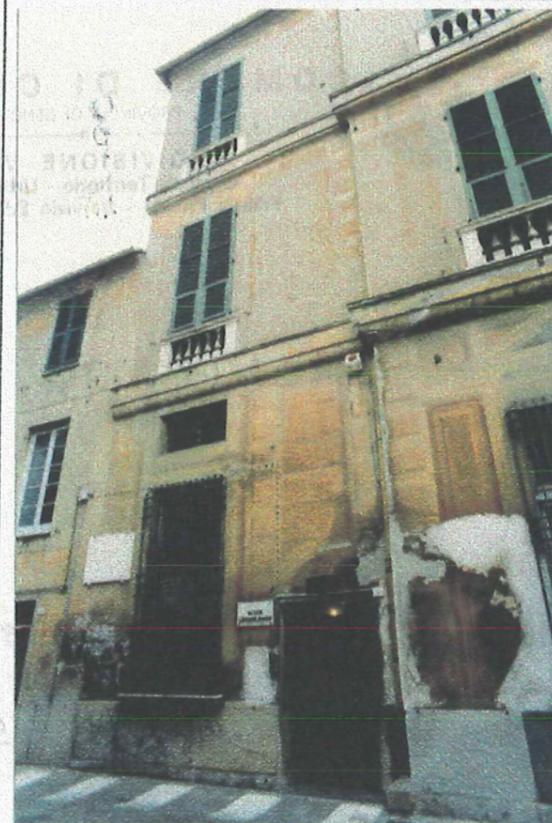
- FACCIATA DILAVATA, SI INTRAVEDE UNA RICCA DECORAZIONE
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI: INGRESSI IN LEGNO
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: NELLA RISTRUTTURAZIONE SONO STATI RIPATI
I PAVIMENTI IN ARDESIA
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

- PARTICOLARI DECORATIVI I DIVISORI IN GHISA PER I CAVALLI (PRIMA
ERA LA STALLA DI VILLA ROCCA)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA COSTAGUTA
Civico 4

Piano Interno Codice
Destinazione

PT MUSEO ARCHEOLOGICO



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°457



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Costaguta 2 - 5
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
4
21

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA COSTAGUTA ,2
VIA COSTAGUTA ,5

CIVICI P.T. VILLA ROCCA

SCHEDA n° 21

codice DA
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI

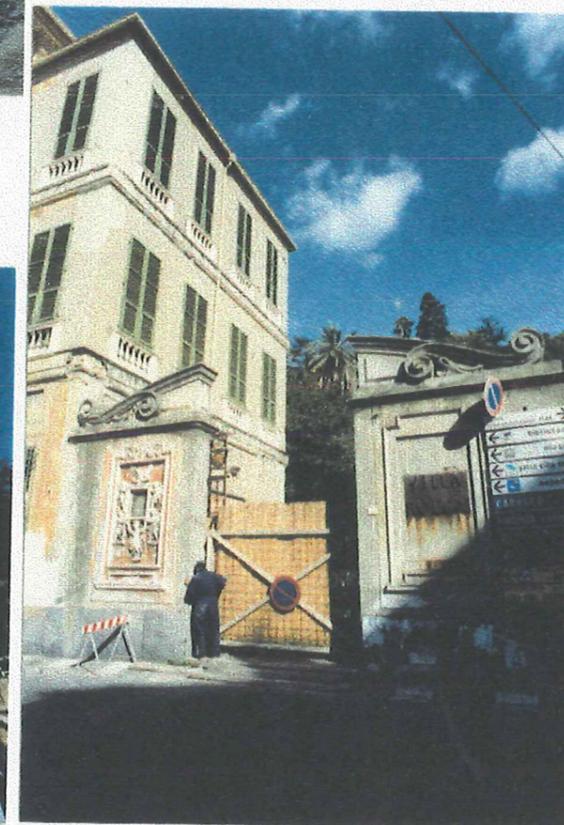
SERRAMENTI : esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°458



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Vittorio Veneto 10
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
5
22
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA VITTORIO VENETO, 10

CIVICI P.T. CIV. 2 NEGOZ.
" 4 "
" 6 "
" 8 "

CIV. 12 NEGOZ.

SCHEDA n° 22

codice D5

data 17.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE CASE A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI E' STATO AGGIUNTO IL SOTTOTETTO AUMENTANDO UN PIANO CHE PROBABILMENTE ARRIVA SOPRA AL CIV. 16 DELLA STESSA VIA E HA SUL CORTILE INTERNO
- AGGIUNTE L'AFFACCIO DI TUTTO L'APPARTAMENTO (CON TERRAZZI)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA DILAVATA, SI INTRAVEDE UNA RICCA DECORAZIONE
- PORTICI IL PORTICATO HA IL SOFFITTO PIATTO ED E' STATO RIBASSATO.
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni IN LEGNO LE PERSIANE QU'INTESSI IN ALLUMINIO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura IN ARDESIA E MARMO - GRADINI IN ARDESIA
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ULTIMO PIANO SOFFITTI DECORATI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

NEGLI INTERNI APPARTAMENTI CON PAVIMENTI IN PIASTRELLE DECORATE.
IL 3° PIANO NON HA ACCESSO. (FORSE SCALA INTERNA). INOLTRE SI NOTANO SOFFITTI AFFRESCATI → NON SONO RIUSCITA AD ENTRARE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 10

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u>1</u>	<u>?</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°459



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 16
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
5
23

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA VITTORIO VENETO, 16

SCHEDA n° 23

CIVICI P.T. CIV. 14 → NEGOZI
" 18 " "
" 20 " "
" 22 " "

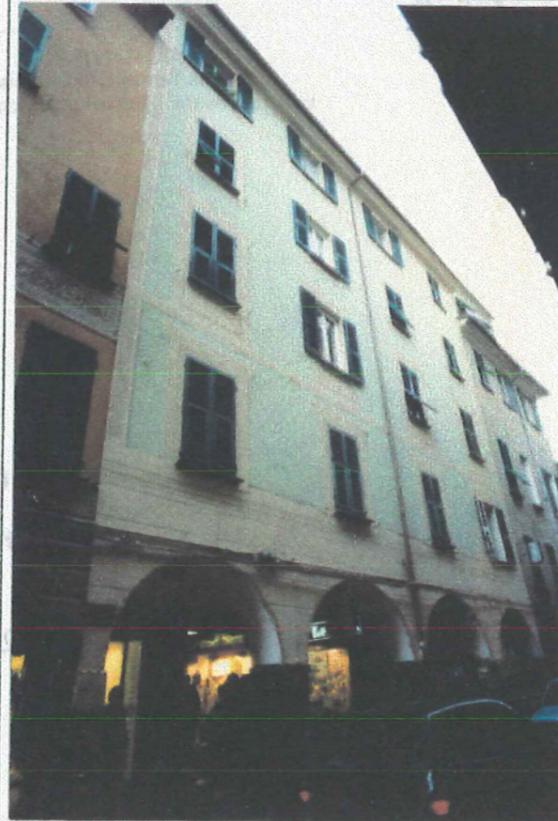
codice D5
data 17.08.'94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA tipo B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI IL SOTTOTETTO SEMBRA PRATICABILE ENTRANDO DAL CIVICO 10
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATÀ E' STATA RIFATTA, CON DECORAZIONI.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI: esterni INFESSI IN ALLUMINIO, PERSIANE IN LEGNO
interni OPP. PVC.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura LE SCALE SONO STATE RIFATTE; SONO STATI UTILIZZATI
pavimenti I MATERIALI TIPICI. LE RINGHIERE SONO AUTENTICHE
soffitti COME LO SONO ANCORA ALCUNI PORTONCINI.
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

NOTE GENERALI:

TOTALMENTE RISTRUTTURATO UTILIZZANDO I MATERIALI CARATTERISTICI.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 16

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u> ?		
<u>2</u>	<u>3-4</u>	01	
<u>3</u>	<u>5-6</u> ?	01	
<u>4</u>	<u>7-8</u>	01	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°460



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 26
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
5
24

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA VITTORIO VENETO 26

CIVICI P.T. CIV. 24 → NEGOBIO
" 26A " "
" 28 " "

SCHEDA n° 24

codice D5
data 17.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI LA COPERTURA SULLA PARTE INTERNA E' A TERRAZZO
- AGGIUNTE IL CORTICE E' TERRAZZATO

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

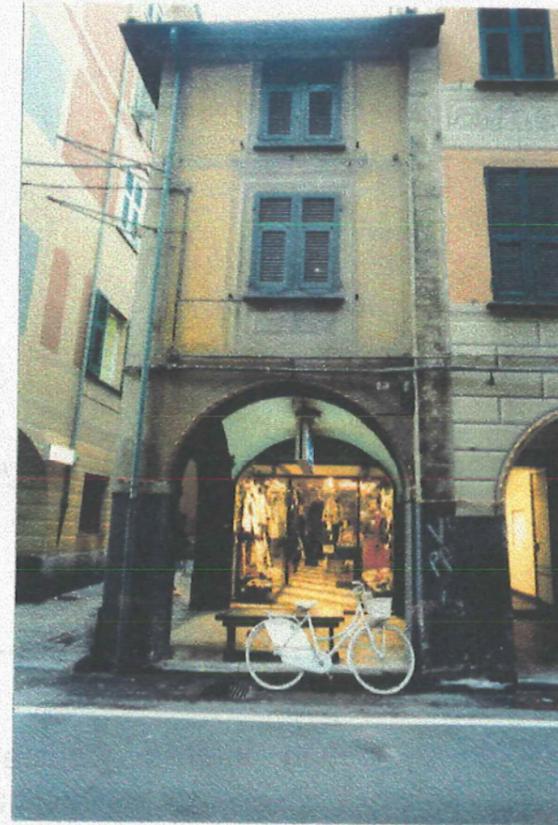
- FACCIATA RIFATTA : MOLTO DECORATA
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni SONO TUTTE IN LEGNO LE PERSIANE
interni ALCUNI INFISSI IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura SONO STATE RISTRUTTURATE IN MARMO E ARDESIA
pavimenti LA RINGHIERA E' STATA CONSERVATA
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE GLI INTERI m⁴ - m⁵



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VIREO LAVETO
Civico 26

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>? - 04</u>	<u>_____</u>
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>3</u>	<u>4</u>	<u>?</u>	<u>_____</u>
<u>St</u>	<u>5</u>		<u>_____</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°461



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza Matteotti 17
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
5
25

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO | PIAZZA MATTEOTTI, 17

CIVICI P.T. | Civ. 19 → BAR
" 18 " "
" 16 NEGOZIO

SCHEDA n° 25

codice D5
data 17.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA RIFATTA. CON DECORAZIONI

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI IL PORTONE È IN GRANIGLIA GRIGIA MODANATA

SERRAMENTI: esterni GLI INTESI SONO IN ALLUMINIO, LE PERSIANE
interni IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura PAVIMENTAZIONE GRADINI IN GRANIGLIA COLOREATA
pavimenti STILE ART DECO. MOLTO BELLA - IL PORTONE È
soffitti QUELLO ORIGINALE.
tinteggiature SCALE SUPERIORI IN GRANIGLIA GRIGIA E
I BALLatoi IN PIASTRELLE DI CEMENTO BIANCHE
E NERE - RINGHIERA ORIGINALE.

PARTICOLARI DECORATIVI I PORTALI INTERNI SONO IN GRANIGLIA MODANATA
E I PORTONCINI IN DOUGLAS (AUTENTICI)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

MOLTO BELLE LE SCALE E I PORTALI IN GRANIGLIA

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

PIAZZA MATTEOTTI, 17

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 25_E

codice

D5

data

17.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PIAZZA MATTEOTTI
Civico 17

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4-5</u>	<u>04</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°462



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza Matteotti 22
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
5
26

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO PIAZZA MATTEOTTI, 22

CIVICI P.T. CIV. 23 → TEATRO
21 AGENZIA
20 NEGOZIO

SCHEDA n° 26

codice D5
data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA SI INTRAVEDE UNA FACCIATA MOLTO DECORATA
ATTUALMENTE E' DILAVATA.

PORTICI

BALCONI SI AFFACCIA SUL CAVEDIO (ULTIMO PIANO)

PORTALI / PORTONI

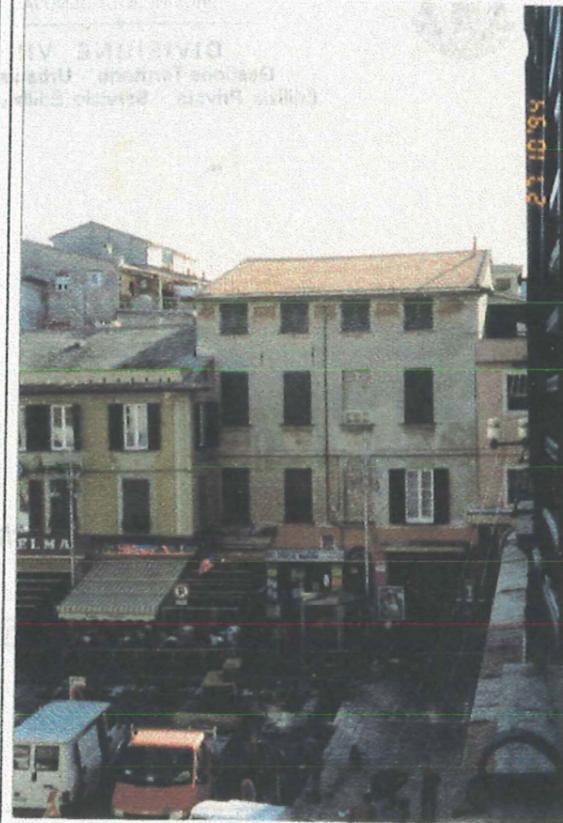
SERRAMENTI: esterni IN LEGNO SIA LE PERSIANE CHE QU' INTISSI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura PAVIMENTI DEGLI APPARTAMENTI IN PIASTRELLI
pavimenti DI CEMENTO DECORATE
soffitti IN PARTE LE SCALE SONO STATE RIFATTE.
tinteggiature IN ORIGINE ERANO IN ARDESTA
SULLE PARETI DELLE SCALE SI INTRAVEDONO LE
DECORAZIONI

PARTICOLARI DECORATIVI I SOFFITTI DEGLI INTERNI SONO DECORATI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

STRUTTURA IN TRAVI DI LEGNO ED ARCHI SPINGENTI
VISITATO INT. m² (VEDI FOTO)

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

PIAZZA MATTEOTTI, 22

CIVICI P.T.

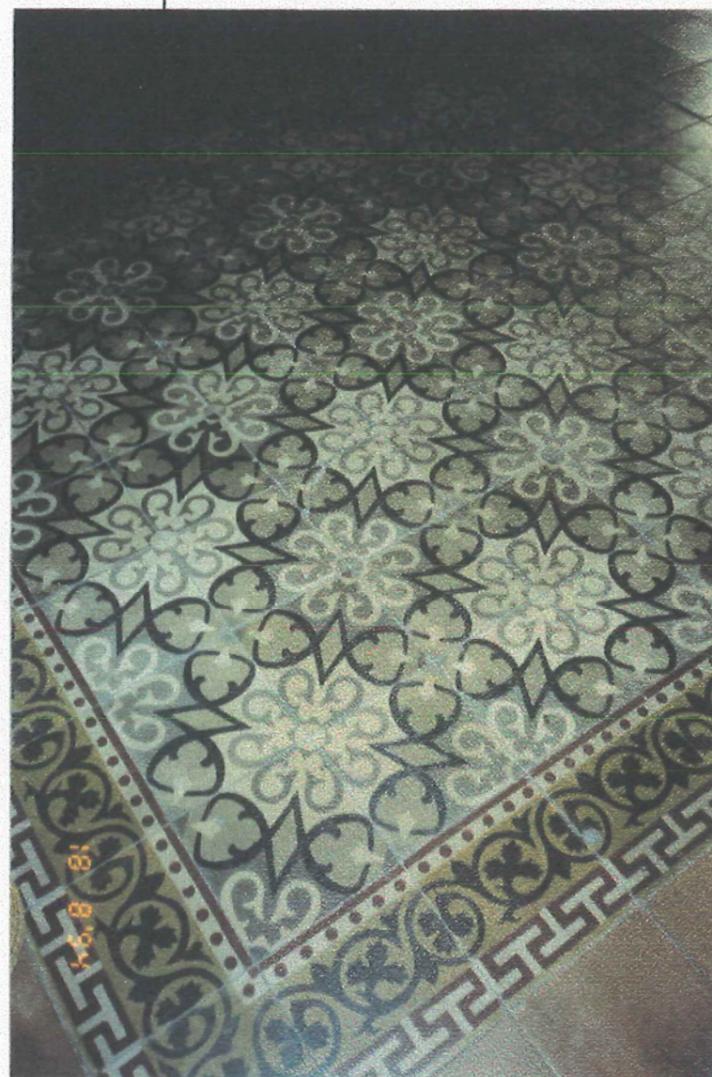
SCHEDA n° 26 BK

codice

D5

data 18.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbriato

Via PIAZZA MARCOLOTTI
Civico 22

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>4</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>04</u>	
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>7</u>	
<u>5</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°463



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Revello 12
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
5
27

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA REVELLO 12

CIVICI P.T. CIV. 6 } NEGOZIO
6A }
8 }
CIV. 10 } DISABITATI
10A }

SCHEDA n° 27

codice D5
data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO C → CASE IN LINEA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA MOLTO DILAVATA UNA META', L'ALTRA META' E' APPENA STATA RIFATTA CON POCHHE DECO, RAZIONI.

PORTICI SENZA PORTICATO

BALCONI

PORTALI / PORTONI

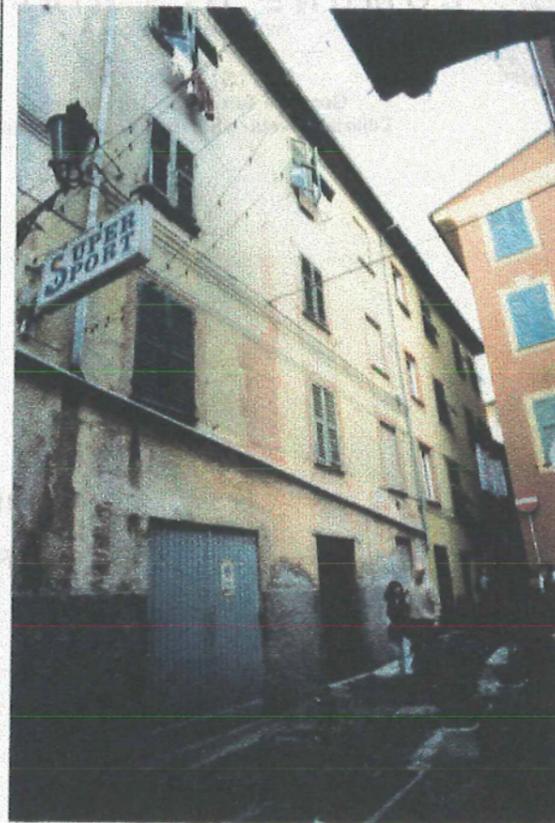
SERRAMENTI: esterni IN PARTE IN ALLUMINIO E IN PARTE LEGNO
interni PERSIANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura LA SCALA SERVE A COLLEGARE DUE BLOCCHI
pavimenti DI EDIFICI.
soffitti I PORTALI DEI PORTONCINI IN ARDESIA PIAVATA
tinteggiature A MANO.
LE SCALE SONO TUTTE IN ARDESIA

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

DAL CIV. 8 SI ACCEDE AI 2 PIANI SUPERIORI DOVE C'E' IL MAGAZZINO DEL NEGOZIO



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA REVELLO
Civico 12

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

Piano	Interno	Codice	Destinazione
<u>PT</u>	<u>TRE</u>	<u>PORTA DI ACCESSO AI</u>	<u>NEGOZ' DISABITATI</u>
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>?</u>	<u>_____</u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°464



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via dei Revello 2
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
28

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA DEI REVELLO, 2

CIVICI P.T.

Civ. 28 VIA ENTENA
26 " "

SCHEDA n° 28

codice

D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI TERRAZZINO SOPRA AL TETTO
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

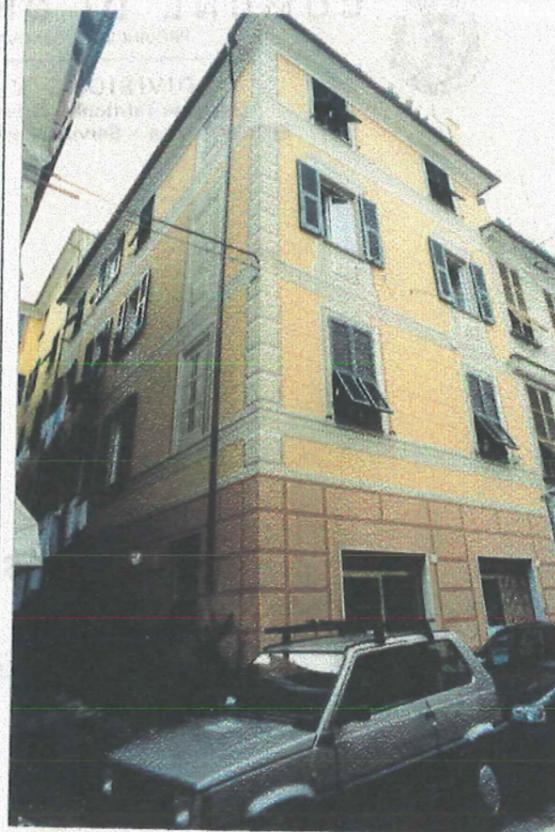
- FACCIATA RIFATTA CON DECORAZIONI
- PORTICI SENZA PORTICATO
- BALCONI TERRAZZINO SOPRA AL TETTO
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni IN ALLUMINIO CON INFISSI . PERSIANE IN PVC
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura TOTALMENTE RIFATTE IN MARMO.
pavimenti
soffitti
tinteggiature
BANDATI IN PIASTRELLI

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

INTERAMENTE E' STATA RISTRUTTURATA



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA DEI REVELLO
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°465



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Entella 24
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
29

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA ENTELLA, 24

CIVICI P.T. CIV. 22 → TRATTORIA

SCHEDA n° 29

codice D6

data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI TERRAZZO A COPERTURA DI PARTE DEL TETTO
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA DILAVATA
- PORTICI SENZA PORTICATO
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI PORTALE AD ARCO IN MARMO CON DECORAZIONE
- SERRAMENTI : esterni LEGNO PERSIANE ED INFISSI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura SONO IN MARMO BALLATI RIFATTI
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

RISTRUTTURATO IN PARTE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 24.

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>TERRAZZO</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°466



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Entella 20
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
30
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ENTELLA, 20

CIVICI P.T.

CV. 18 → TRATTORIA

SCHEDA n° 30

codice

D6

data

19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A → A SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA NUOVA POCO DECORATA

PORTICI SENZA PORTICATO

BALCONI

PORTALI / PORTONI PORTALE IN MARMO AD ARCO CON SCRITTA P.D.
PORTONE NUOVO

SERRAMENTI : esterni IN LEGNO PERSIANE ED INFISSI
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 20

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>1</u>	<u>1</u>	_____	_____
<u>2</u>	<u>2</u>	_____	_____
<u>3</u>	<u>3</u>	_____	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°467



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Entella 16
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
31

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ENTELLA, 16

CIVICI P.T.

Civ. 14 → MAGAZZINO

SCHEDA n° 31

codice

D6

data

19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A → A SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI TERRAZZO SOPRA TETTO
- AGGIUNTE

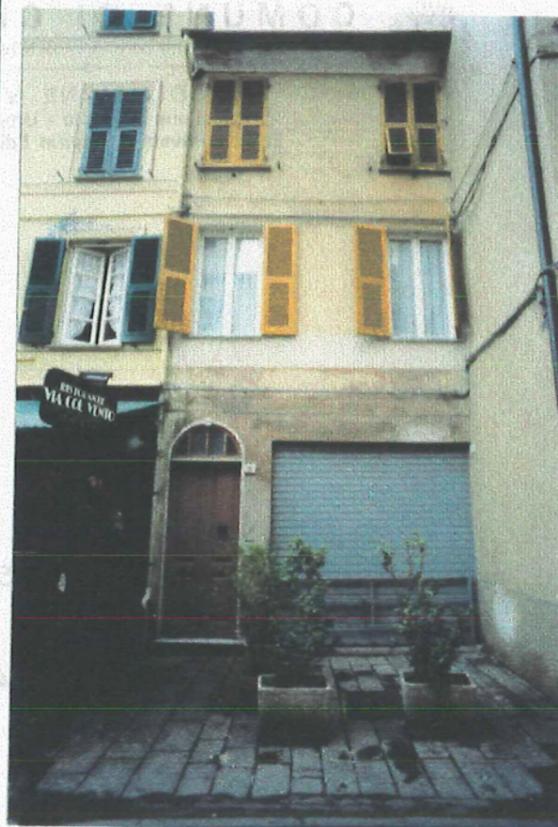
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA COMPLETAMENTE DILAVATA
- PORTICI SENZA PORTICO
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI PORTONE ORIGINALE
PORTONE IN MARMO AD ARCO CON DATA 1925
- SERRAMENTI : esterni
interni IN LEGNO PERSIANE-INTESSI IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTRATA
Civico 16

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>1</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°468



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Entella 6
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
32

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA ENTELLA, 6

CIVICI P.T. Civ. 12 → NEGOZIO
10 v
8 u

SCHEDA n° 32

codice D6
data 19.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA DILAVATA E IN PARTE RIFATTA COME IN PIAZZA MATTEOTTI CIV. 9

PORTICI SENZA PORTICATO

BALCONI

PORTALI / PORTONI

SERRAMENTI: esterni IN LEGNO STA INFISSI; CHE interni PERSIANE



EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura SONO QUASI TOTALMENTE IN ARDESHA A PIASTRELLI
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

NOTE GENERALI:

NEGLI APPARTAMENTI I PAVIMENTI SONO IN GRANIGLIA DECORATA (QUELI NON ANCORA RISTRUTTURATI)



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA ENTELLA
Civico 6

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1.2</u>	<u>01</u>	
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>01-? 0A?</u>	
<u>3</u>	<u>4</u>	<u>01</u>	
<u>4</u>	<u>5</u>	<u>01</u>	
<u>ST</u>	<u>6</u>	<u>01</u>	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°469



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 21
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
33

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA VITTORIO VENETO 21

CIVICI P.T. CIV. 17 → NEGOZIO
19 " "
23 " "
25 " "

SCHEDA n° 33

codice D6
data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE TERRAZZINO SOPRA AL TETTO A FALDE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

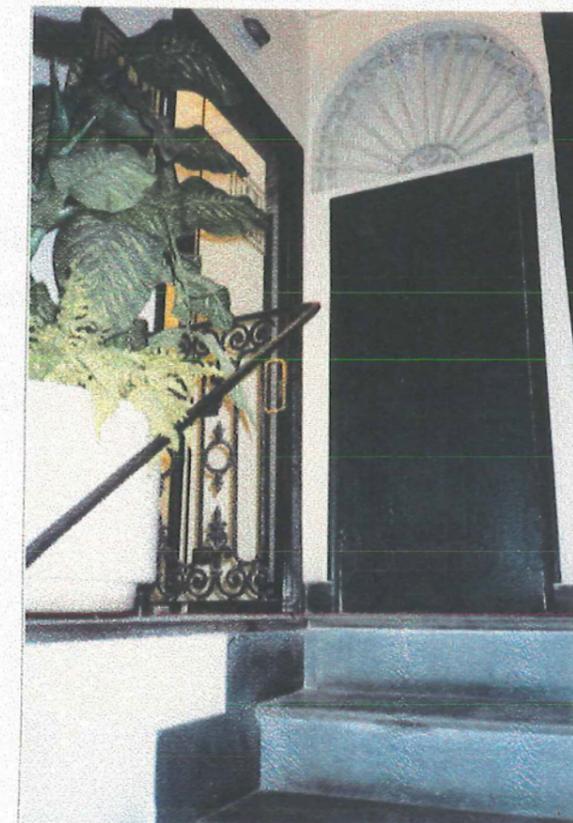
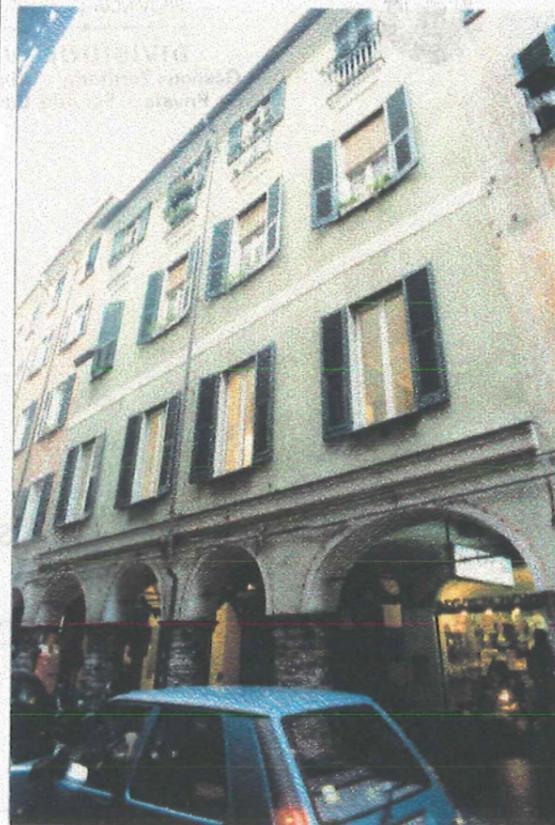
- FACCIATÀ DILAYATA E SENZA DECORAZIONI
- PORTICI IL PORTICATO HA LE COLONNE PORTATE A NUDO IN PIETRA E MATTONI. LA PAVIMENTAZIONE È LASTRATA IN ARDESTA E MARMO (NUOVA)
- BALCONI NELL'ULTIMO PIANO LE PORTE/FINESTRE CON RINGHIERA. IL BALCONE DELL'ULTIMO PIANO DA SUL CAVEDIO.
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni ALCUNI IN ALLUMINIO ALTRI IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura RISTRUTTURAZIONE DELLE SCALE CON I MATERIALI TRADIZIONALI. NELLA PARTE SUPERIORE LE SCALE SONO COPERTE CON VOLTINE A VELE → VEDIFOTO
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI -SCALE-
1° PIANO: VOLTE AD UNGHIA E DECORAZIONI IN GESSO;
PROBABILMENTE ERANO DIPINTE, ORA SONO BIANCHE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ALCUNI INTERNI SONO CON SOFFITTI DECORATI ED ALTRI SONO BIANCHI
LE PAVIMENTAZIONI IN GRANIGLIA SONO STATE COPERTE OPPURE DEMOLITE.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

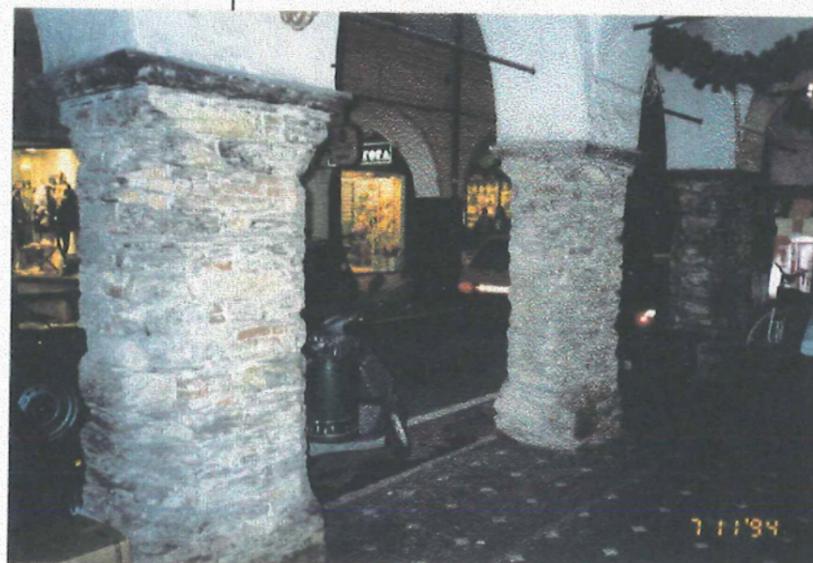
SCHEDA n° 33^{BIS}

codice

D6

data 18.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 21

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>			
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>04-01?</u>	<u> </u>
<u>2</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>ST</u>	<u>7</u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°470



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vittorio Veneto 15
Ambito di Conservazione del Centro Storico
D
6
34

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA VITTORIO VENETO, 15

CIVICI P.T. CIV. 13 → NEGOZIO

SCHEDA n° 34

codice D6
data 18.08.94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B → RIFUSIONE SCHIERA
- STRATIFICAZIONI TERRAZZI ALL'ULTIMO PIANO
→ SCALE DOPIE CON LO STESSO INGRESSO
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA SONO 2 FACCIATE DI CUI: UNA È MOLTO DECORATA
CON UNA COLONNA IN MARMO NEL PORTICATO
- PORTICI SOFFITTO PIANO
- BALCONI NEGL'ULTIMO PIANO PORTE/FINESTRE E TERRAZZO
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI: esterni TUTTI IN ALLUMINIO GIÀ INFISSI. interni PERSIANE IN PVC

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura 1° SCAIA TOTALMENTE RITATA → PIASTRELLI A
pavimenti SCACCHI BIANCHI E NERI
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

È STATO TOTALMENTE RISTRUTTURATO: PAVIMENTI E SOFFITTI.
ALCUNI TRAVI IN CASTAGNO SONO STATI RIASSETTATI.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

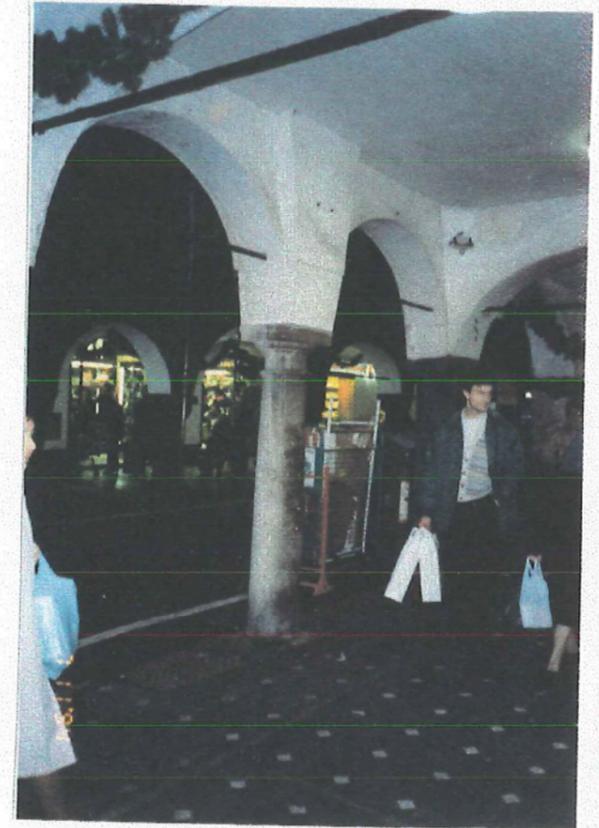
SCHEDA n° 34^{BI}

codice

D6

data 18.08.94

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via VIA VITTORIO VENETO
Civico 15

1° SCAU

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
<u>PT</u>		
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>?</u>
<u>2</u>	<u>2-3</u>	<u>01</u>
<u>3</u>	<u>4-5</u>	<u>01</u>
<u>4</u>	<u>6</u>	<u>01</u>
<u>St</u>	<u>7</u>	<u>01</u>

2° SCAU

PIANO	INTERNO	
<u>PT</u>		
<u>1</u>	<u>1-2</u>	<u>?</u>
<u>2</u>	<u>3A</u>	<u>01</u>
<u>3</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>
<u>4</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>
<u>St</u>	<u>7</u>	<u>01</u>